**Решения, принятые собственниками,**

**на очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Можга, поселок Восточный, дом № 20, проведенного в форме очного голосования.**

г. Можга 25 апреля 2018г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников в очной форме голосования является Управляющая организация «Жилсервисстрой» и председатель МКД. Инициаторами собрания были проведены все мероприятия по уведомлению собственников: за 10 дней до проведения собрания вывешены на информационных стендах МКД, объявления о проведении внеочередного собрания, содержащие повестку собрания; Собственники уведомлялись лично. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего **843,30 м²** **=100%**

Всего в МКД 18 жилых помещений, на общем собрании присутствовали собственники и представители жилых помещений МКД, обладающих в сумме **688,9 м²**, что составляет **81,69 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования имеется.

Заочное голосование проводить не требуется.

**Неотъемлемой частью настоящего Протокола, является Приложение 1 (реестр Собственников МКД, принявших участие в очном голосовании, по вопросам повестки собрания от 25.04.2018г.).**

**Повестка собрания.**

***1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников и счетной комиссии в количестве трех человек.***

***2. Отчет УК о проделанной работе за 2017 год.***

***3. Планирование работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.***

***4. Планирование расходования средств со спец. счета на Капитальный ремонт в 2018г.***

***5. Обсуждение и принятие тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2018г.***

***6. Обсуждение вопроса о заключении прямых договоров между ресурсопоставляющими организациями и каждым собственником МКД.***

***7. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.***

***8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.***

**По 1 вопросу повестки собрания:** Информация о данных председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии не разглашается в связи с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Предложенные кандидатуры утвердить.

**По 2 вопросу повестки собрания:** Отчет УК о проделанной работе за 2017 год представил директор УК, Крылов Геннадий Яковлевич.Ознакомившись с отчетом за 2017 г, решили признать отчет состоятельным и с проделанной работой согласиться.

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Признать отчет состоятельным и с проделанными работами согласится.

**По 3 вопросу повестки собрания:** Управляющая организация совместно с инициативной группой МКД, предложили План мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества в МКД № 20, Восточного поселка на 2018 год.

- Капитальный ремонт отмостки дома.

- Уменьшение количества батарей в подъездах.

- Устройство слива с крыши у 2-го и 3-го подъездов.

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Утвердить План мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества в МКД

№ 20, Восточного поселка на 2018 год.

**По 4 вопросу повестки собрания:** Председателем собрания предложен план расходования денежных средств, со спец. счета на капитальный ремонт, открытого в Удмуртском РФ АО «Россельхозбанк» г. Ижевск на капитальный ремонт отмосток дома. Принять смету на данные ремонтные работы. Выбрать для выполнения вышеперечисленных работ подрядную организацию ООО «Жилсервисстрой». Наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать документы, связанные с капитальным и текущим ремонтом, а так же иные документы, связанные с содержанием и ремонтом многоквартирного дома.

***«ЗА» 688,9 = 81,69 %; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;***

Решили: Утвердить сумму проведения капитального ремонта отмосток дома согласно локального сметного расчета на сумму 134, 624 тысяч руб. (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), а так же утвердить локально сметный расчет на капитальный ремонт отмосток в сумме 134, 624 тысяч руб. (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), Израсходовать средства со спец. счета,открытого в Удмуртском РФ АО «Россельхозбанк» г. Ижевск. Выбрать для выполнения вышеперечисленных работ подрядную организацию ООО «Жилсервисстрой». Наделить полномочиями председателя совета МКД подписывать документы, связанные с капитальным и текущим ремонтом МКД, а так же принимать участие в приемке работ, подписывать акты выполненных работ и иные документы, связанные с содержанием и ремонтом многоквартирного дома.

**По 5 вопросу повестки собрания:** Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год предложено оставить без изменения, 12 руб. 00 коп. (Двенадцать руб. 00 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год оставить в сумме 12 руб. 00 коп. (Двенадцать руб. 00 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

**По 6 вопросу повестки собрания:** Обсуждали вопрос о заключении прямых договоров между ресурсопоставляющими организациями и каждым из собственников помещений МКД № 20, пос. Восточный.

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Заключить прямые договора между ресурсопоставляющими организациями и каждым из собственников помещений МКД № 20, пос.Восточный.

**По 7 вопросу повестки собрания:** Инициаторами собрания был предложен способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД посредством вывешивания объявлений на информационных стендах МКД.

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Оповещать о проведении общих собраний собственников помещений в МКД при помощи объявлений, размещаемых на информационных стендах МКД.

**По 8 вопросу повестки собрания:** Обсуждали вопрос о месте хранения протокола общего собрания. Предложено хранить протокол в Управляющей организации, ООО «Жилсервисстрой»

***«ЗА»* 688,9 = 81,69 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Хранить протокол в Управляющей организации, ООО «Жилсервисстрой»