**Решения, принятые собственниками,**

**на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Можга, ул. Мичурина, дом № 32, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Можга 15 марта 2017г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме голосования является собственник кв. в МКД. Инициатором собрания были проведены все мероприятия по уведомлению собственников: за 10 дней до проведения собрания вывешены на информационных стендах МКД, объявления о проведении внеочередного собрания, содержащие повестку собрания; Собственники уведомлялись лично, в чем ставили свою роспись в списке собственников МКД, разработанного специально для личного уведомления собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего **521,3 м²** **=100%**

Всего в МКД 12 жилых помещений, на общем собрании присутствовали собственники всех 12 жилых помещений МКД, за исключением ½ доли, в кв. № 6, обладающих в сумме **494,6 м²**, что составляет **94,8 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования имеется.

Заочное голосование проводить не требуется.

**Повестка собрания.**

**1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников и счетной комиссии в количестве трех человек.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**3. Выбор Управляющей организации, для управления МКД.**

**4. Обсуждение использования средств, со спец. счета на Капитальный ремонт МКД.**

**5. Обсуждение и принятие тарифа, на содержание и текущий ремонт МКД на 2017г.**

**6. Планирование мероприятий по содержанию и текущему ремонту мкд на 2017г.**

**7. Определение места хранения протокола общего собрания.**

**По 1 вопросу повестки собрания:** Информация о данных председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии не разглашается в связи с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Предложенные кандидатуры утвердить.

**По 2 вопросу повестки собрания:** На данный момент существует два способа Управления МКД, это Управление Товариществом собственников помещений (ТСН) и Управление специализированными Управляющими организациями. Инициатором голосования был предложен способ Управления: Управляющей организацией.

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Выбрать способ Управления МКД, с помощью Управляющей организации.

**По 3 вопросу повестки собрания:** Инициатором собрания приглашен представитель Управляющей компании «Жилсервисстрой», выступил и отвечал на вопросы собственников, гл. инженер ООО «Жилсервисстрой», Крылов Алексей Геннадьевич.

Инициатором голосования было предложено выбрать Управляющую компанию, из двух предложенных:

**А). Управляющая компания ООО «Жилсервисстрой».**

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

**Б). Управляющая компания ООО УК «ЖЭУ».**

***«ЗА»* 0; *«ПРОТИВ»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Выбрать Управляющую компанию ООО «Жилсервисстрой». Открыть новый спец. счет в Россельхозбанке на кап. ремонт МКД, выбрать владельцем счета на капитальный ремонт общего имущества МКД в Россельхозбанке, Управляющую компанию ООО «Жилсервисстрой». Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖЭУ». Заключить договор управления с ООО «Жилсервисстрой».

**По 4 вопросу повестки собрания:** Инициатором голосования было предложено обсудить проведение Капитального ремонта МКД № 32, по ул. Мичурина, г. Можги, из средств, собираемых на, спец. счете на капитальный ремонт.

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Средства, собранные на, спец. счете, на капитальный ремонт, пока не расходовать.

**По 5 вопросу повестки собрания**: Предложено тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников в МКД, на 2017г, оставить без изменения: 10 руб. (десять руб. 00 коп.)

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников в МКД, на 2017г, оставить без изменения: 10 руб. (десять руб. 00 коп.к) с квадратного метра жилых помещений МКД.

**По 6 вопросу повестки собрания:** План мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества в МКД № 32, по ул. Мичурина, на 2017 год.

- Благоустройство придомовой территории.

- Плановые проверки вент. каналов.

- Промывка, опресовка, гидравлические испытания системы отопления.

- Ревизия вводных задвижек ГВС, ХВС, отопления

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: План мероприятий утвердить.

**По 7 вопросу повестки собрания:** Обсуждали вопрос о месте хранения протокола общего собрания собственников МКД.

***«ЗА»* 494,6 м2 = 94,8 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Местом хранения протокола общего собрания собственников, определить управляющую организацию ООО «Жилсервисстрой».