**Отчет ООО «Жилсервисстрой»**

**Адрес: п. Восточный, 20 . Площадь: 843,69 кв. м. за 2016 год**

**Тариф на содержание и ремонт жилья: 11,18 руб.**

1. **Доходы и расходы по статье «Содержание и ремонт жилья»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **период** | **начальное сальдо** | **доходы** | **расходы** | **конечное сальдо** |
| июн.16 | 0,00 | 9432,45 | 6727,24 | 2705,22 |
| июл.16 | 2705,22 | 9432,45 | 14802,24 | -2664,56 |
| авг.16 | -2664,56 | 9432,45 | 8402,24 | -1634,35 |
| сен.16 | -1634,35 | 9432,45 | 5971,75 | 1826,36 |
| окт.16 | 1826,36 | 9432,45 | 5532,24 | 5726,58 |
| ноя.16 | 5726,58 | 9432,45 | 5542,24 | 9616,80 |
| дек.16 | 9616,80 | 9432,45 | 6642,12 | 12407,14 |
| **итого** | **66027,18** | **53620,05** | **12407,14** |

**Без учета должников**

1. **Расход средств по статье «Содержание и ремонт жилья»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| статья расходов | адс | расчетно-инфомационные услуги | упрравление эксплуатацией жилого и не жилого фонда | комиссия банка | содержание жилья | текущий ремонт жилья |
| июн.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1012,43 | 674,95 | 760,00 | 2255,00 |
| июл.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1012,43 | 674,95 | 380,00 | 10710,00 |
| авг.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1 012,43 | 674,95 | 3280,00 | 1410,00 |
| сен.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1 012,43 | 674,95 | 1309,51 | 0,00 |
| окт.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1 012,43 | 674,95 | 1820,00 | 0,00 |
| ноя.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1 012,43 | 674,95 | 380,00 | 1450,00 |
| дек.16 | 1 012,43 | 1 012,43 | 1 012,43 | 674,95 | 1916,88 | 1013,00 |
| итого | 7087,00 | 7087,00 | 7087,00 | 4724,66 | 9846,39 | 17788,00 |
| потрачено на содержание и ремонт жилья за отчетный период | 53620,05 |   |
|   |   |   |   |   | 17717,49 | 22324,04 |
| всего начислено на содержание и текущий ремонт жилья за отч. Период | 66027,18 |   |

1. **Выполненные работы по статье текущий ремонт жилья**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  дата |  Вид работ |  Сумма, руб |
| 30.06.2016 | Монтаж кабеля, розетки, выключателей | 2255,00 |
| 05.07.2016 | демонтаж вентиля системы отопления в подвале, монтаж шарового крана ДУ-15 | 2400,00 |
| 14.07.2016 | монтаж кабеля в гофро-трубе | 8310,00 |
| 22.08.2016 | демонтаж пакетного выключателя монтаж двухполюсного автомата кв.5 | 1050,00 |
| 30.08.2016 | ремонт запорных устройств на эл.щитах | 360,00 |
| 18.11.2016 | демонтаж пакетных выключателей п. вост. 20 - 1 подъезд | 1450,00 |
| 01.12.2016 | Ремонт водопровода холодной воды (подвал) | 1013,00 |
| **Итого** |  | **17788,00** |

1. **Задолженность**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| Остаток средств собственников за выполненные работы(оказанные услуги)  | **12407,14** |
| Задолженность за коммунальные услуги  | -195,86 |
| **Остаток (задолженность) на счете мкд.** | **12211,27** |

Отчет составлен на 20.01.2017 г.

1. **Выполненные работы по статье содержание жилья**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата** | **Сумма, руб** | **Комментарий** |
| 15.06.2016 | 380,00 | осмотр инженерных коммуникаций в подвальном помещении |
| 25.06.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии |
| 25.07.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии |
| 15.08.2016 | 2 500,00 | опрессовка, промывка и гидравлические испытания системы отопления |
| 20.08.2016 | 400,00 | выезд на заявку, диагностика и устранение неисправности освещения кв.3 |
| 25.08.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии август |
| 30.08.2016 | 360,00 | ремонт запорных устройств на эл.щитах |
| 19.09.2016 | 100,00 | Удаление воздуха кв.12 |
| 25.09.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии сентябрь |
| 26.09.2016 | 120,00 | выезд на заявку и опломбирование водомера п. восточный 20 кв. 3 |
| 30.09.2016 | 429,51 | вода одн-население июнь, август |
| 25.10.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии октябрь |
| 26.10.2016 | 1 440,00 | проверка вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования |
| 25.11.2016 | 380,00 | снятие показаний счетчиков электроэнергии ноябрь |
| 12.12.2016 | 1 916,88 | Дератизация подвальных помещений МКД |