**Решения, принятые собственниками,**

**на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Можга, поселок Восточный, дом № 14, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Можга 05 мая 2016г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме голосования является собственник кв, МКД №14.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего **874,59 м²** **=100%**

Всего в МКД 31 собственник помещений, на общем собрании присутствовали 24 собственника помещений МКД, обладающих в сумме **683,8м²**, что составляет **78,16 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования имеется. Заочное голосование проводить не требуется.

**Оригинал Протокола проведения внеочередного собрания собственников МКД от 05.05.2016г. находится у инициаторов проведения общего собрания, любой желающий может, ознакомится с данным документом.**

**Повестка собрания.**

**1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников и счетной комиссии в количестве трех человек.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**3. Выбор Управляющей организации, для управления МКД.**

**4. Обсуждение использования средств, со спец. счета на Капитальный ремонт МКД.**

**5. Обсуждение и принятие тарифа, на содержание и текущий ремонт МКД на 2016г.**

**6. Обсуждение вопроса, об уплате коммунальных услуг, напрямую в ресурсо-поставляющую организацию.**

**7. Обсуждение вопроса и принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников МКД.**

**По 1 вопросу повестки собрания собственники МКД решили:** **:**

Информация о данных председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии не разглашается в связи с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

Решили: Предложенные кандидатуры утвердить.

**По 2 вопросу решили:** Выбрать способ Управления МКД, с помощью Управляющей организации.

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

**По 3 вопросу решили:** Выбрать Управляющую компанию ООО «Жилсервисстрой».

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

**По 4 вопросу решили:** Подготовить коллективное письмо от собственников МКД, в администрацию г. Можги, с просьбой приблизить проведение капитального ремонта в МКД, так как кровля и инженерные системы МКД находится в весьма плачевном состоянии и зачастую проводимый частичный ремонт мягкой кровли для устранения течей, не дает длительного результата. (На сегодняшний день ремонт в МКД запланирован на 2023г.).

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

**По 5 вопросу решили**: Тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников в МКД, на 2016г, оставить без изменения: 11,18 (одиннадцать рублей 18 копеек) с квадратного метра жилых помещений МКД.

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

**По 6 вопросу решили:** За коммунальные услуги платить напрямую в ресурсопоставляющую организацию.

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**

**По 7 вопросу решили:** Уведомлять о проведении общих собраний, только по средствам размещения Объявлении, на информационных стендах в подъездах МКД.

***«ЗА»* 683,8м2 = 78,16 %; *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»*  0;**