**Решение**

**очередного отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Можга, ул. Фалалеева, дом № 16,**

**проведенного в форме очного голосования.**

г. Можга 26 марта 2018г.

Инициатором очередного отчетного собрания в очно-заочной форме голосования является УК «Жилсервисстрой» и совет многоквартирного дома. Инициаторами собрания были проведены все мероприятия по осведомлению собственников: за 10 дней до проведения собрания вывешено объявление, содержащее повестку собрания на информационном стенде в фойе 1-го этажа МКД о проведении собрания.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего **793,2 м².** **=100%**

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в сумме **671,9 м²**, что составляет **84, 71 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования имеется.

Заочное голосование проводить не требуется.

**Повестка собрания.**

***1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников и счетной комиссии.***

***2. Отчет УК о проделанной работе за 2017 год.***

***3. Планирование работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018год.***

***4. Обсуждение и принятие тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2018г.***

***5. Выборы совета МКД.***

***6. Обсуждение вопроса о заключении прямых договоров между ресурсопоставляющими организациями и каждым из собственников помещений МКД №16, ул.Фалалеева.***

***7. Обсуждение вопроса об уборке мест общего пользования.***

***8.Обсуждение вопроса оплаты расходов на общедомовые нужды (ОДН).***

***9.Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.***

***10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.***

**По 1 вопросу повестки собрания:** Информация о данных председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии не разглашается в связи с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ

***«ЗА»* 671, 9м²** = **84,71 %** ***«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Предложенные кандидатуры утвердить.

**По 2 вопросу повестки собрания:** Отчет УК о проделанной работе за 2017 год представил представитель УК, Крылов Алексей Геннадьевич.Ознакомившись с отчетом за 2017 г, решили признать отчет состоятельным и с проделанной работой согласиться.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Признать отчет состоятельным и с проделанными работами согласится.

**По 3 вопросу повестки собрания:** План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 16, по ул. Фалалеева на 2018г:

* Установить радиатор на лестничной площадке запасного выхода.
* Замена двери запасного выхода.
* Ремонт пола в коридоре 1-го этажа.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Принять, предложенный собственниками, план мероприятий на 2018г.

**По 4 вопросу повестки собрания:** Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год предложено оставить без изменения, 12 руб. 40 коп. (Двенадцать руб. 40 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2018 год оставить в сумме 12 руб. 40 коп. (Двенадцать руб. 40 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

**По 5 вопросу повестки собрания:** На совет МКД на следующий срок предложен действующий совет МКД в составе председателя

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Оставить на следующий срок действующий совет

**По 6 вопросу повестки собрания:** Обсуждали вопрос о заключении прямых договоров между ресурсопоставляющими организациями и каждым из собственников помещений МКД № 16, по ул.Фалалеева.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Заключить прямые договора между ресурсопоставляющими организациями и каждым из собственников помещений МКД № 16, по ул.Фалалеева.

**По 7 вопросу повестки собрания:** Обсужден вопрос уборки мест общего пользования. Предложено производить уборку мест общего пользования по графику в обязательном порядке.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Уборку мест общего пользования производить всем собственникам по графику (очереди) в обязательном порядке, исключить из графика уборки мест общего пользования квартиры №№ 4, 16, 17, 23 и 29 до заселения собственников.

**По 8 вопросу повестки собрания:** Оплату за общедомовые нужды предложено производить по факту расхода.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Производить оплату расходов на ОДН по факту расхода при наличии прибора учета и по нормативу потребления при отсутствии прибора учета.

**По 9 вопросу повестки собрания:** Инициаторами собрания был предложен способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД посредством вывешивания объявлений на информационном стенде в фойе I этажа МКД.

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Оповещать о проведении общих собраний собственников помещений в МКД при помощи объявлений, размещаемых на информационном стенде в фойе МКД.

**По 10 вопросу повестки собрания:** Предложено местом хранения протокола общего собрания определить Управляющую организацию ООО «Жилсервисстрой».

***«ЗА»* 671, 9м² = 84,71 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Местом хранения протокола общего собрания определить Управляющую организацию ООО «Жилсервисстрой».

**Неотъемлемой частью настоящего Протокола, является Приложение 1 (реестр Собственников МКД, принявших участие в очном голосовании, по вопросам повестки собрания от 26.03.2018г.)**