**Решение**

**очередного отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Можга, ул. Фалалеева, дом № 16,**

**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Можга 27 марта 2017г.

Инициатором очередного отчетного собрания в очно-заочной форме голосования является УК «Жилсервисстрой» и совет многоквартирного дома. Инициаторами собрания были проведены все мероприятия по осведомлению собственников: за 10 дней до проведения собрания вывешено объявление, содержащее повестку собрания на информационном стенде в фойе 1-го этажа МКД о проведении собрания.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего **793,2 м².** **=100%**

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в сумме **690,38 м²**, что составляет **87, 04 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования имеется.

Заочное голосование проводить не требуется.

**Повестка собрания.**

***1. Выбор председателя, секретаря собрания собственников и счетной комиссии в количестве трёх человек.***

***2. Отчет УК о проделанной работе за 2016 год.***

***3. Планирование работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2017год.***

***4.Обсуждение вопроса о формировании средств на капитальный ремонт.***

***5. Обсуждение и принятие тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2017г.***

***6. Выборы совета МКД.***

***7. Обсуждение вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.***

***8. Обсуждение вопроса об уборке мест общего пользования.***

***9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.***

**По 1 вопросу повестки собрания:** Информация о данных председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии не разглашается в связи с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ

***«ЗА»* 690,38 м²** = **87,04 %** ***«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Предложенные кандидатуры утвердить.

**По 2 вопросу повестки собрания:** Отчет УК о проделанной работе за 2016 год представил представитель УК, Крылов Алексей Геннадьевич.Ознакомившись с отчетом за 2016 г, решили, признать отчет состоятельным и с проделанной работой согласиться.

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Признать отчет состоятельным и с проделанными работами согласится.

**По 3 вопросу повестки собрания:** План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 16, по ул. Фалалеева на 2017г:

* Установить радиатор на лестничной площадке запасного выхода.
* Ремонт канализации (частичный).
* Замена двери запасного выхода.
* Ремонт пола в коридоре 1-го этажа.
* Частичный ремонт кровли.
* Частичный ремонт отмостки.

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Принять, предложенный собственниками, план мероприятий на 2017г.

**По 4 вопросу повестки собрания:** Предложены 3 варианта формирования средств на капитальный ремонт: общий счёт Регионального оператора в Фонде капитального ремонта, спецсчёт у Регионального оператора Фонда капитального ремонта и собственный спецсчёт, владельцем которого выступит УК.

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Выбрать общий счёт Регионального оператора Фонда капитального ремонта для формирования средств на капитальный ремонт и утвердить ежемесячный взнос в сумме 6 руб.70 коп. (Шесть руб. 70 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

**По 5 вопросу повестки собрания:** Тариф на содержание и текущий ремонт МКД на момент отчетного собрания предложено оставить без изменения, 12 руб. 40 коп. (Двенадцать руб. 40 коп.) с квадратного метра жилых помещений МКД.

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Тариф на содержание и текущий ремонт МКД, оставить 12 руб. 40 коп. (Двенадцать руб. 40 коп.), с квадратного метра жилых помещений МКД.

**По 6 вопросу повестки собрания:** На совет МКД на следующий срок предложен действующий совет МКД в составе председателя, членов совета:

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Оставить на следующий срок действующий совет МКД

**По 7 вопросу повестки собрания:** Предложено включиться в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

**По 8 вопросу повестки собрания:** Обсужден вопрос уборки мест общего пользования. Предложено производить уборку мест общего пользования по графику в обязательном порядке.

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Уборку мест общего пользования производить всем собственникам по графику (очереди) в обязательном порядке.

**По 9 вопросу повестки собрания:** Предложено местом хранения протокола общего собрания определить Управляющую организацию ООО «Жилсервисстрой».

***«ЗА»* 690,38 м² = 87,04 % *«ПРОТИВ»* 0; *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»* 0;**

Решили: Местом хранения протокола общего собрания определить Управляющую организацию ООО «Жилсервисстрой».

**Неотъемлемой частью настоящего Протокола, является Приложение 1 (реестр Собственников МКД, принявших участие в очном голосовании, по вопросам повестки собрания от 27.03.2017г.)**